

# Oportunitate! Triplex cu 3 camere si gradina! Zona Eroilor!

Scan

ID: 71687CV  
Ultima actualizare: 08.03.2022

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.268€  
Rata lunara: 542,16 €

106.500€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

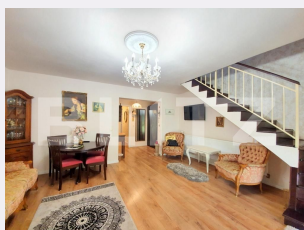
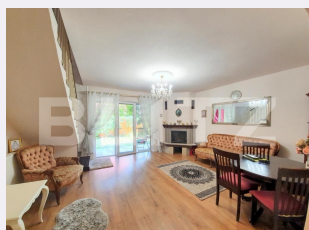
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 69.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un triplex cochet, situat in zona strazii Eroilor din Floresti. Imobilul este constructie finalizata in anul 2008, are o suprafata utila de 84 mp, iar suprafata aferenta de teren de 58 mp, cu un front la strada de 20 ml. Este constructie din caramida cu acoperis din tigla, iar gradina este amenajata cu gazon si piatra naturala. Triplexul are un regim de inaltime P+M+Pod, iar compartimentarea se prezinta astfel: -parter: bucatarie, living, hol, baie si o terasa. -mansarda: doua camere si o baie -pod: open space neamenajat. Dispune de centrala termica proprie, semineu perfect functional pe lemne, parchet triplu stratificat la etaj, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa din PVC cu geamuri termopan la intrare. Se ofera spre vanzare partial mobilat.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii, ce doreste o locuinta, pozitionata in apropierea magazinelor si a statiei de autobuz.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.