

Duplex de vanzare, 140 mp, garaj, priveliste deosebita, zona de case!

ID: 40855CV

Ultima actualizare: 25.02.2021

Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 686€

Rata lunara: 488,71 €

96.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 210.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinație:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, situat in Zona Teilor , din Floresti. Duplexul are constructia din caramida, cu acoperis din tigla de beton si cu un regim de inaltime D+P+1E. Suprafata utila este de 140 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 210 mp, cu un front stradal de 10 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -demisol: doua locuri de parcare - parter: bucatarie, hol, living, debara ,o baie si o terasa. -etaj: trei dormitoare, hol, o baie si doua balcoane. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti, centrala termica cu calorifere si geamuri termopan cu tamplarie PVC.

Ratingul ofertei0.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Situata intr-una din cele mai frumoase zone din Floresti, zona ocupata cu preponderenta de case, cu multe spatii verzi in apropiere, nu foarte departe de puncte de interes (mijloc de transport in comun, farmacie, supermarket, etc.), casa poate fi alegerea potrivita pentru orice cuplu, dar mai ales pentru o familie cu copii, fiind suficient spatiu in curte unde acestia sa-si poata consuma energia in deplina siguranta. Dealul din apropiere oferind celor indragostiti de natura posibilitatea petrecerii timpului liber in mijlocul acesteia.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.