

# Duplex de vanzare, 4 camere, 117 mp , 120 teren , Zona Terra ! Finalizare iunie 2021 !

Scan

ID: 39349CV  
Ultima actualizare: 14.07.2021

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 846€  
Rata lunara: 503,98 €

99.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 120.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex positionat intr-o zona nou dezvoltata de case-vile, din Floresti. Duplexul are un regim de inaltime P+1E+pod, si este constructie de caramida cu acoperis din tigla. Suprafata utila este de 117 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 120 mp, cu un front stradal de 10 ml. Compartimentarea se prezinta dupa cum urmeaza: -parter: living, bucatarie+dinning, hol, debara, o baie si terasa. -etaj: trei dormitoare, doua dressinguri, o baie si o logie. -pod: spatiu pentru depozitare Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica si geamuri termopan cu tamplarie PVC.

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Locuinta potrivita persoanelor care doresc o locatie nou dezvoltata si linistita de case.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.