

Casa de 100 mp, cu 1700 mp de teren!

ID: 36442CV
Ultima actualizare: 07.08.2019

Cartier: **Florești**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.490€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Irinel Petrencic
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 1700.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa demolabila sau renovabila, cu posibilitate de mansardare. Terenul are suprafata de 2200 mp si beneficiaza de acces din 2 drumuri asfaltate situate la capete opuse ale acestuia. Casa dispune de 3 camere, bucatarie, beci, baie si o anexa folosita momentan ca spatiu de depozitare. Optional, contra sumei de 59 000 euro, se poate achizitiona si parcela alaturata, parcela ce are o suprafata de 890 mp si care beneficiaza de asemenea de 2 fronturi, unul de 7 m si celalalt de 12 m.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

4.2

Parerea Agentului

Avand in vedere amplasamentul casei si faptul ca terenul beneficiaza de 2 fronturi, ambele la drumuri asfaltate, aceasta poate fi achizitionata si ca investitie, , parcela avand o suprafata suficienta pentru construirea a cel putin inca un imobil, mai ales ca optinal se poate achizitiona si parcela alaturata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.