

Casa individuala finisata, la cheie, 110 mp utili, terasa 45 mp, 700 mp teren, Feleacu!

ID: 58590CV

Ultima actualizare: 03.03.2021

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.445€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Acasa e lumea ta intreaga! Daca esti in cautarea unei case care sa iti ofere confort , liniste si apropiere de natura, gasesti aici oferta potrivita. Blitz ofera spre vanzare o casa situata in zona Valea Caprioarei, Feleacu, avand orientare si panorama sudica, spre liziera de padure care se afla la aproximativ 200 m. Casa are o suprafata utila de 110 mp si o terasa acoperita " 4 anotimpuri" cu o suprafata de aprox 45 mp, unde puteti petrece timp in aer liber, indiferent de conditiile meteo. Casa este dispusa pe un singur nivel, parter, cu urmatoarea compartimentare : hol intrare, camera, bucatarie cu insula pentru luat masa/ spatiu de gatit/ spatiu de depozitare, living, 2 dormitoare, un mic dressing, 2 bai, camera tehnica. laundry room. Incalzirea casei este asigurata de o centrala termica pe gaz si calorifere, costurile cu incalzirea fiind foarte mici. Alte utilitati: apa racordata la retea publica, canalizare prin fosa septica, curent trifazic. Se vinde finisata si partial mobilata, cu aparatura electrocasnica in stare excelenta (plita si cuptor electric, masina de spalat vase, masina de spalat rufe, uscator de rufe) Curtea necesita mici lucrari de reamenajare/ intretinere, deloc costisitoare, completand activitatile obisnuite si atat de placute pe care ti le ofera o casa cu gradina : gradinarit, intretinerea spatiului verde, intretinerea pomilor fructiferi , a tufelor de trandafiri. Certificat energetic categoria C cu un consum anual specific de energie 205 (kWh/ m2 an) si indice de emisie echivalent CO2 40 (kgCO2/m2 an) Actele casei sunt in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa cocheta pozitionata in zona foarte linistita, avand toate utilitatile si confortul unei case in oras. Recomand familiilor care apreciaza linistea si apropierea de natura, avand totodata posibilitatea accesarii rapide a tuturor facilitatilor urbane.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.