

De vanzare casa finisata, la cheie, Exterior Sud

Scan

ID: 38626CV
Ultima actualizare: 15.10.2021

Cartier: **Feleacu**
Zona: **Fara zona**

Pret.mp: 1.630€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 542.00 mp
Front stradal: 32 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Daca iti doresti o casa primitoare si calda, casa ta, casa in care te simti implinit si linistit, un loc in care sa te retragi la sfarsitul zilei sau sa iti petreci timpul liber si sfarsitul de saptamana departe de agitatia orasului, dar totodata aproape de oras in cazul in care situatia o impune, Blitz iti ofera casa de vanzare situata in comuna Feleacu, sat Gheorgheni, in cadrul unei comunitati linistite. Distanta parcusa cu masina, de la proprietate pana in zona zero a orasului Cluj Napoca, este de 20 minute, iar cu autobusul, timpul este similar. Statia de autobus este langa proprietate iar frecventa este de 14 rute (tur-retur) pe zi. Casa este constructie noua, finalizata in 2014, are o suprafata utila de 135 mp si teren de 642 mp. Este construita pe fundatii din beton, cu hidroizolatie, are peretii din BCA cu izolatia exterioara din polistiren 10 cm si izolatia interioara cu vata minerala 15 cm. Acoperisul este din tigla metalica iar geamurile si usa la intrare din termopan, cu profile din PVC. Este dispusa pe doua niveluri,P+M, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, bucatarie cu geamuri spre curtea interioara, baie de serviciu, spatiu de depozitare, living cu iesire la o terasa acoperita si amenajata. In living regasim un semineu utilizat de proprietari ocazional, pentru crearea unui cadru ambiental perfect, in serile de iarna. In zona de parter avem o constructie anexata si atasata corpului principal, cu destinatie magazie/ camera de depozitare (unelte de gradinarit, anvelope, etc) si un garaj pentru doua masini. M: hol casa scarii, camera de hobby sau de lectura, cu vedere panoramica si in curtea interioara, o baie cu cada, doua dormitoare, fiecare cu balcon propriu, iar dormitorul matrimonial cu un dressing generos si eficient mobilat. Podul este amenajat si este folosit ca si spatiu de depozitare. Dispune de incalzire prin centrala termica pe gaz, apa curenta, electricitate, canalizare prin fosa septica ecologica. Finisajele sunt de calitate, calde si armonioase, iar mobilierul este adaptat si integrat spatiului. Casa se vinde finisata si mobilata, avand actele in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Datorita distantei fata de oras, a pozitionarii la drum principal asfaltat si aproape de mijloacele de transport in comun, recomand cu toata increderea pentru o familie care apreciaza linistea zonelor rurale, relatiile cu comunitatea si conectarea cu natura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.