

# 2 case de vanzare in acceasi curte, 41 mp respectiv 70 mp, front 23 ml, zona de vest a Clujului

Scan

ID: 61373CV  
Ultima actualizare: 05.08.2021

Cartier: Exterior Vest  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 973€  
Rata lunara: 549,80 €

108.000€



## Persoana de contact

Claudiu Gherasim  
Broker I Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 1480.00 mp  
Front stradal: 23 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare 2 case individuala situata in Savadisa, pe strada linistita de case, in apropierea mijloacelor de transport in comun care fac legatura cu orasul Cluj Napoca. Frecventa curselor este metropolitana, la intervale precise , conform orarului. Casa 1 este constructie noua, renovata interior in 2018, are fundatie din beton, peretetii din caramida cu izolatia exterioara si este acoperita cu tigla Este dispusa pe un singur nivel, avand urmatoarea compartimentare: Bucatarie, camara,1 camera, baie. Curtea la fel ca si gradina sunt imprejmuite , iar in gradina din spatele casei regasim pomi fructiferi si un spatiu generos pt lucrari de agricultura sau gradinarit, In curte regasim doua anexe acoperite avand o suprafata totala de 20 mp care pot fi renovate si utilizate sau demolate. Ambele case beneficiaza de beci si pod, accesul se face din interiorul fiecareia. Casa 2 are o suprafata de70 mp, este construita din caramida si acoperisul din tigla .Este dispusa pe un singur nivel, avand urmatoarea compartimentare: hol intrare, bucatarie, baie, camara, 2 camere. Accesul se face din strada principala, asfaltata ,2 locuri de parcare in curte. Se vind semifinisat si mobilata.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru familii, zona fiind de case si de oameni gospodari.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.