

# Casa individuala 168 mp si 361 mp teren, Oradea, centru



ID: 105901CV

Ultima actualizare: 05.07.2023

Cartier: Exterior Vest

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 1.636,51 €

280.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Master Broker Partner -  
Rezidential Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 361.00 mp

Front stradal: 19 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in zona centrala a orasului Oradea. Este construita pe fundatie de beton si pereti de caramida acoperita cu tigla si dispune de o suprafata de 168 mp Este dispusa pe 1 nivel avand urmatoarea compartimentare: 3 camere 1 bucatarie 1 debara toaleta WC de serviciu si 2 holuri . Accesul se face din drum public dispune de toate utilitatile curtea este amenajata . Zona cu utilități refăcute complet calibrate pentru noile cerinte aproape de universitate Imobilul se vinde la stadiul de renovabil. Terenul aferent proprietatii este in suprafata de 361 mp.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru investitie datorita pozitionarii acesteia in zona centrala la 6 min de mers pe jos până la biserica cu lună. Zona 0 districtul evreiesc , Zona istorică Casa reprezentativă pentru oradea in stil neoromânesc , proiectată de arhitectul Anton Sallerbeck

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.