

Casa individuala,80 mp utili, 800 mp teren,Tureni,panorama

ID: 97337CV
Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: Exterior Sud
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.688€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata pe o strada asfaltata din comuna Tureni, aproape de drumul national, la doar 20 km de centrul orasului Cluj-Napoca. Casa este situata pe un teren de 800 mp cu front la 2 strazi (20 m la strada principala si 40 m la drumul de servitute din care se detine cota parte). Constructia este din barne de lemn grosime 10 cm, avand parter cu mansarda pe o amprenta de 6.5 m X 6.5 m cu o terasa de 6.5 m X 3 m si balcon de 6.5 m X 1.2 m. Compartimentarea este urmatoarea: parter: living cu iesire pe terasa, bucatarie, camara, baie; mansarda : 2 camere, baie, balcon. La exterior constructia este finisata, iar in interior este necesara realizarea finisajelor pornind de la de structura de lemn. Acoperisul este din tigla ceramica iar tamplaria este din PVC marca Veka, profil cu 5 camere, grosime de 76, garnitura dubla, sticla tripan de 44 mm, 4 anotimpuri cu folie reflexiva. Ca si utilitati sunt realizate bransametele la curent si gaz pana in casa, apa provine dintr-un put forat si canalizarea este asigurata de o fosa ecologica. Proprietatea este imprejmuita cu gard. Curtea si gradina ofera o oaza de liniste, verdeata si aer curat.In gradina este construit si un foisor din lemn de 4 m X 5 m. De la etaj avem o panorama foarte frumoasa asupra Cheilor Turenilor. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 147,08 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 30,72 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kW/m2an

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona foarte frumoasa,cu multa verdeata, usor accesibila, potrivita pentru a fi folosita atat in scop rezidential cat si ca si casa de vacanta. Ideala ca si investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.