

Casa individuala semifinisata D+P, 233mp utili, 738mp teren, Feleacu

ID: 64219CV
Ultima actualizare: 01.09.2021

Cartier: Exterior Sud
Zona: Feleacu

Pret/mp: 1.202€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 738.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala, semifinisata D+P, 233mp utili, 738mp teren. Descriere: acoperiş de țigla bramac natura plus cărămidă extrioară de 30cm Leier geamuri veka tripan cu anti-reflexie solară,profil 8cm(culoare nuc) încălzire în pardoseală(țeavă Rehau) centrală termică Viessman planșeu ceramic peste parter,izolat termic cu polestiren de 10cm la exterior termosistem cu vată minerală de 10 cm,masă șpaclu și decorativă Oskar aleea și accesul pavat scările exterioare placate cu pavaj decorativ terasa placată cu gresie de exterior,balustradă și mână curentă din lemn culoare (nuc) exterior fațada placat cu elemente decorative sub forma de piatră naturală,după cum se poate observa în imaginea 3D taluzurile executate din piatră naturală brută de Viștea uși de garaj acționate electric(automatizate), cu alimentare dimensionata ;pentru incarcare masina electrica poartă acces curte automatizată interfon iluminat de incintă terasare și amenajare curte,însămânța cu iarbă de gazon interiorul se predă la stadiul semifinisat adică: șapa interioară turnată -pereti băi tecuiți -băile echipate cu sistem suspendat al vasului wc marca Ghibert - pereții finisați complet,inclusiv un strat de lavabil alb tavanul din structură de rigips cu spoturi calculate în așa fel încât lumina să fie distribuită perfect în fiecare încăpere în parte instalația electrică în stare de funcționare(cu sporuri led lumină caldă,fără aparataj electric,respectiv întrerupătoare ș prize) instalația de apă(țeavă Rehau)și încălzire în stadiu de funcționare Utilități incluse: - apă de la rețeaua publică - apă din fântână proprie cu instalație proprie (pompă submersibilă marca Willo - gaz de la rețeaua publică - televiziune și internet fibră optică DIGI sau Telecom după preferința fiecăruia - fosă septică ecologică,cu posibilitate de racordare la rețeaua de canalizare - canalizare în curs de finalizare,lucrări în derulare Gard fațadă exterioara executat din piatră naturală brută de Viștea. Drum asfaltat, teren orientare est.

Ratingul ofertei

4.4

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.