

# Casa cu CF, garaj, utilitati, teren 930 mp, Exterior Sud!

Scan

ID: 62576CV  
Ultima actualizare: 16.04.2021

Cartier: Exterior Sud  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 933€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 930.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vnzare casa situata in Valcele, la o distanta de 14 km de Catedrala Ortodoxa din Cluj Napoca si aprox 15 minute distanta parcursa cu masina pana in aceeaasi locatie. Casa este noua, construita din caramida cu izolatia exterioara si acoperisul din tigla ceramica Are o suprafata utila de 100 mp + aprox 60 mp la demisol unde regasim garajul, pivnita si camera tehnica. Parterul are urmatoarea compartimentare; hol intrare, living cu semineu imbracat in marmura, bucatarie si 2 dormitoare. Peste parter exista placa de beton care asigura eventuale extensii ale spatiului de locuit, in mansarda existand posibilitatea compartimentarii diverse, in functie de optiunile viitorului proprietar. Casa se vinde la stadiul de semifinisat cu peretii tencuiti, cu incalzire in pardoseala, cu semineu functional ( termosemineu ) , cu instalatiile si utilitatile la pozitie ( apa, curent electric, canalizare prin fosa septica) Conducta principala de gaz este la limita proprietatii iar instalatia de incalzire este pregatita pentru montarea centralei pe gaz ( deocamdata fiind montate doar puffer-ul si boilerul pt incalzirea apei) In curte regasim o fantana care alimenteaza cu apa menajera proprietatea, oferind autonomie din acest punct de vedere, daca se doreste. Curtea este nivelata, este plana in proportie de 90%, este imprejmuita si amenajata cu gazon natural ( iarba) Actele proprietatii sunt in regula si actualizate

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa exceptionala! Teren generos, expunere E-S-V, intimitate si liniste. Casa de locuit pentru familie cu copii, doritoare de natura, sport, miscare, aer curat. Recomand cu maxima incredere!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.