

Casa individuala 130mp utili si 1.000 mp teren

ID: 208284CV

Ultima actualizare: 13.10.2026

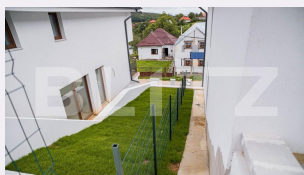
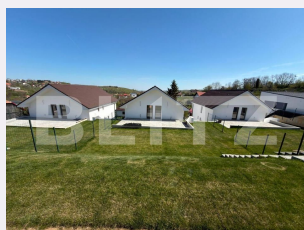
Cartier: Exterior Sud

Zona: Feleacu

Pret/mp: 2.269€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Vasile Iusan
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1032.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă individuală modernă, dispusă pe demisol, parter și mansardă, situată în Feleacu, jud Cluj , într-o zonă liniștită, cu priveliște deosebită . Proprietatea dispune de 129,45 mp utili, garaj de 22 mp și teren generos de 1.000 mp, amenajat cu gazon și sistem de irigații Rainbird. Compartimentarea include living spațios cu zonă de dining, bucătărie, 3 dormitoare, 3 băi, dressing, cameră tehnică, garaj și terase generoase finisate. Construcția beneficiază de zidărie de caramida si termosistem cu vată bazaltică de 15 cm, tencuiala decorativa in doua culori si accente decorative din tabla precum și tâmplărie PVC GEALAN, profil de 72 mm, cu pachet de sticlă de 44 mm tip 4 anotimpuri si control solar. Centrala termica pe gaz, sistem de incalzire in pardoseala, instalatii la pozitie in bai si bucatarie, instalatie electrica si tablou electric separat pe fiecare etaj, iar peretii se predau la stadiul de semifinisat, pregatit pentru lavabil iar baile sunt prevazute cu suport wc incastat. Curtea este amenajata cu pavaj antracit, gardul este realizat din boltari decorativi de beton si profile de tabla iar poarta de acces este pe sina metalica pregatita pentru automatizare. Gradina este amenajata partial cu gazon tip rulou si sistem de irigatie iar o parte este prevazuta ca spatiu liber. Cod ofertă / ID BLITZ: P185259

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii