

# Nou! Casa finisata de vanzare, 102 mp, 425 mp teren, zona de case Chinteni!



ID: 57595CV  
Ultima actualizare: 22.03.2021

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.176€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 425.00 mp  
Front stradal: 19 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, situata in centrul comunei Chinteni, zona rezidentiala de case. Datorita pozitiei sale, proprietatea este aproape de mijloacele de transport in comun, farmacie si magazin. Casa are o suprafata utila de 102 mp si un teren de 425 mp. Frontul la strada este de 19 m. La parter, compartimentarea este urmatoarea: hol acces, 2 dormitoare, 1 living, bucatarie si baie. Casa beneficiaza de izolatia termica exterioara de 5 cm, are garaj pentru 2 masini si o pivnita de 36 mp. In cele 2 dormitoare, podeaua a fost finisata cu parchet masiv iar in living si hol cu parchet melaminat. Instalatia de incalzire s a realizat cu conducte din cupru. In prezent se introduce fibra optica, pentru accesul la TV si net prin cablu. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de termopan la intrare si geamuri din termopan. Curtea este frumos amenajata, cu foisor si fantana. Casa permite mansardarea, peste parter fiind planseu de beton. Casa se va preda mobilata. Beneficiaza de toate utilitatile urbane apa- canal-gaz.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O casa confortabila si frumos amenajata, potrivita pentru o familie cu 2-3 persoane. Casa poate fi gandita si ca investitie, fiind mansardabila usor datorita planseului de beton de peste parter si a podului actual inalt. Daca va doriti intimitate si acces facil la toate punctele de interes din sat (magazin, farmacie) inclusiv la statia de autobuz, aceasta oferta este pentru dvs.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.