

Oportunitate! Casa traditionala de vanzare DEUSU-CHINTENI

ID: 46457CV
Ultima actualizare: 30.07.2020

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret.mp: 550€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 4800.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță,
Demolabilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera casa individuala traditional romaneasca cu istorie si farmec. Casa este compusa din fundatie de piatra solida, 1 camera la subsol, 2 camere mari la parter, 1 bucatarie, pod de lemn si tigla. Utilitatile asigurate , apa , gaz , curent , canalizarea conectata. Teren aferent locuintei de 4800 mp intravilan cu front 30 m la strada principala .

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	3.0

Parerea Agentului

Investitie profitabila, pretul de vanzare e sub pretul terenului si a zonei. Casa necesita investitii generale sau se poate reconstrui casa noua pe fundatia actuala. Pozitionarea terenului , suprafata si statul actelor confera marele avantaj de parcelare , de construire mai multe proprietati, conectata la strada principala cu toate utilitatile asigurate, si la o distanta de oras 20 min. Zona linistita, cu multa natura, toate conditiile necesare unei locuinte familiale ideala.

Observatii