

# Casa individuala,95 mp utili,725 mp teren, Vistea, zona superba!

ID: 131015CV

Ultima actualizare: 26.01.2024

Cartier: Exterior Nord

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.147€

Rata lunara: 554,89 €

109.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 725.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala localizata in Viștea, la 15 km de Cluj Napoca, 10 min de Baci, 2 km de autostrada A3. Proprietatea este situata in mijlocul naturii si beneficiaza de un view superb. Casa are o suprafata utila de 95 mp, suprafata desfasurata 115 mp, curte libera de aproape 200mp ,iar suprafata terenului este de 725 mp. Casa are 2 niveluri, P+E si are urmatoarea compartimentare : Parter- sufragerie, bucatarie si baie + terasa de 12 m<sup>2</sup>. Accesul la etaj se face printr-un hol cu scari. Etaj- 2 camere și baie de serviciu, cu acces usor la pod care este mansardabil (cat suprafata etajului) + terasa de 18m<sup>2</sup>.In curte regasim inca o casuta cu suprafata de 45 mp, cu o bucatarie de vara, o magazie si un beci.Interiorul casutei este in curs de renovare. Casa detine 3 surse de apa (apa de Gilau cu contor, apa din sursa localitatii gratuita + fantana proprie), curent electric (atat casa principala cat si casuta din curte), canalizare (fosa septica). Incalzirea se realizeaza printr-un termosemineu tip centrala, racordat la 7 calorifere, cu peleti de ultima generatie , programabil cu autocuratare (cheltuieli aproape injumatatite fata de utilizarea gazului natural la 22-24 de grade in sezonul rece), termoizolatie, geamuri termopan, acoperis nou, barbeque zidit, foisor, curte pavata +gazon. De asemenea este racordata la Internet prin fibra optica 1000mb/s (1 gb) si detine sistem de supraveghere video de ultima generatie. Casa se vinde la stadiul finisat si mobilat, cu electrocasnice si mobilier nou,realizat la comanda. La poalele terenului se afla un pârâu, in spatele casei se poate construi un garaj sau terenul se poate folosi pt o mica grădină. Punctul forte al acestei case este linistea, locuinta este retrasa, se afla la 700m de drumul principal si centrul localității, cu vecini la 90 si 100 m fiecare fata de locație, dar totodată foarte aproape de Cluj.Pentru mai multe detalii si pentru a programa o vizionare asteptam cu drag sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O proprietate la amenajarea careia s-a pus mult suflet,construita cu pasiune si atentie la detalii, intr-un cadru natural superb, ideala pentru a petrece momente de relaxare impreuna cu familia si prietenii!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.