

Casa individuala, teren 300 mp, spatiu comercial autorizat, zona Centrala Dej

ID: 95538CV

Ultima actualizare: 24.07.2023

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 781€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Anca Cudur
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala, cu o suprafata desfasurata, generoasa, de 160 mp, amplasata pe un teren de 300 mp, situata intr-o zona cu bun potential comercial in diferite domenii. Proprietatea este desfasurata pe parter, fiind compartimentata in 3 dormitoare, 1 bucatarie cu living si 3 bai. De asemenea, in curte gasim un spatiu cochet, amenajat, potrivit pentru viitoarea ta oaza de relaxare. Spatiul comercial autorizat dispune de acces direct dintr-o strada cu vad mare, are baie proprie, fiind total separat de restul casei si tinand cont de amplasare, este potrivit pentru foarte multe activitati comerciale. Casa este construita din caramida, cu fundatie de beton, iar izolatia si tamplaria din PVC cresc eficienta energetica a acesteia, iar incalzirea se face prin centrala termica pe gaz.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate atat pentru locuit, cat si pentru investitie avand in vedere spatiul comercial autorizat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.