

Casa individuala,119 mp utili, 415 mp teren,zona linistita, Bontida

ID: 103771CV

Ultima actualizare: 21.02.2024

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.244€

Rata lunara: 753,43 €

148.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 415.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona foarte frumoasa in comuna Bontida, cu un teren de 415 mp si o suprafata utila de 119 mp. Imobilul este dispus pe 2 niveluri: parter + mansarda si are urmatoarea compartimentare : Parter : living open space cu bucataria, zona de dinning, un dormitor, baie, camera tehnica si casa scarii; Mansarda consta dintr-un spatiu generos care permite realizarea a 2 camere, a unui dressing si a unei bai. Incalzirea se realizeaza cu o centrala pe gaz si prin radiatoare. Cladirea este termoizolata cu PST de 10 cm, tamplaria este din termopan 3 sticle, 7 camere. Curtea este amenajata si pavata si detine si un solar pentru cultivarea legumelor. Proprietatea dispune de toate utilitatile : apa, gaz, curent, canalizare si se vinde cu parterul finisat, mobilat si utilat modern iar mansarda este la rosu. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 196 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 52,4 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an. Accesul se face pe un drum asfaltat si in apropierea proprietatii regasim magazinele alimentare si toate punctele de interes din localitate, inclusiv Castelul Banffy - o amprenta pretioasa a vremurilor trecute si o importanta atractie turistica. Pentru alte detalii si pentru a va convinge de potentialul proprietatii va invitam cu drag la o vizionare!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate cu un spatiu generos si functional, care asigura in acelasi timp liniste si apropierea de natura. Excelenta ca si resedinta pentru o familie cu copii dar si ca si investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.