

De vanzare casa individuala, 175 mp utili, Dezmir

Scan

ID: 82464CV
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Dezmir
Zona:

Pret/mp: 1.480€
Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 470.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz are plăcerea de a va prezenta spre vânzare cele 3 case Premium datorită calității execuției și materialelor folosite. Situate in Dezmir, într-o zona retrasă și liniștită. Accesul se face din 3 părți. Casa are o suprafața utilă de 175 mp și este compartimentată după cum urmează: - Demisol: scara acces și 3 spații tehnice - Parter: living cu ieșire pe terasă cu suprafața mare vitrată, bucatărie cu ieșire pe terasă, dining și baie. - La etaj: 3 dormitoare și 2 băi și un balcon fabulos. Casele vor avea următoarele caracteristici: țigla ceramică Bramac /sau tabla faltuită Bilka și accesorii antizăpada, ventilație pod etc, jgheaburi cu cornier de margine montat sub jgheab pentru a preveni infiltrațiile; • Caramida aparentă impregnată pe o zonă mare din fațade; • Izolație tavan pod 18 cm celuloză din fibră de lemn; • Caramida Leier -Siceram compartimentări interioare caramida 15 cm • Termosistem cu VATA BAZALTICĂ de 10 cm. • FERESTRE mari PVC cu 3 sticle. • INCALZIRE ÎN PARDOSEALA dispus pentru control termic zonal. • Gard și PORTI traforate (decupată cu model) • Pavaj premium • Ancadramente geamuri gri antracit calitate premium; • Iluminat fatada Precablare alarmă și sistem video • Grădina pregătită pentru gazon Fațada 3D alucobond iluminat Balcoane din sticlă securizată Toate instalațiile trase la poziție . Pereții gletuiți și tencuiți Sapa semiuscata. Casele vor fi racordate la toate utilitățile.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa spațioasă, poziționată într-o zonă nou dezvoltată de case, potrivită pentru o familie tânără cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.