

Proprietate cu 2 case, una fiind tradițională, Dezmir

ID: 186483CV

Ultima actualizare: 28.01.2026

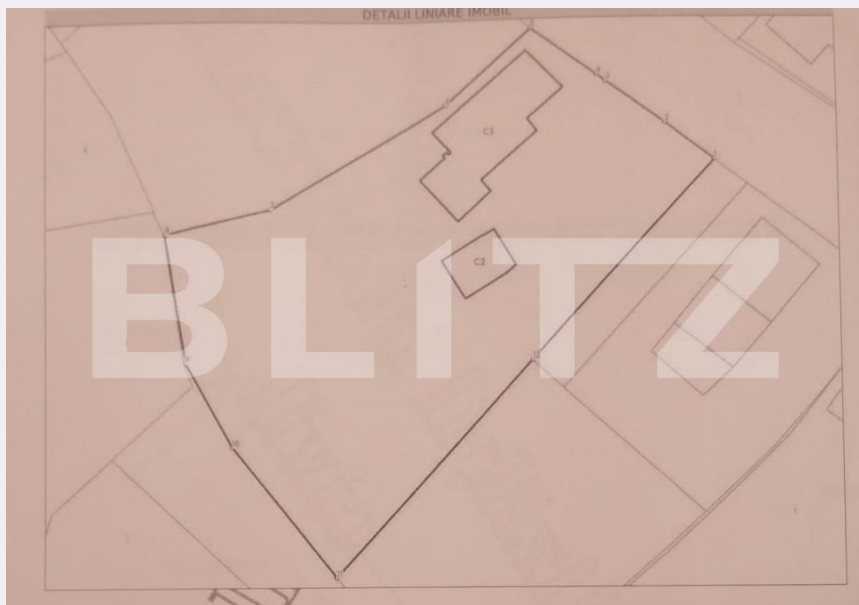
Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 2.448€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1358.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă unifamilială alături de o căsuță tradițională, situate pe o proprietate în Dezmir, zonă liniștită de case tradiționale și nu numai. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 76 mp casa și 20 mp căsuța tradițională, amplasate pe un teren de 1358 mp, cu 2 fronturi stradale. Ambele case sunt trecute în CF. Casa principală prezintă regim de înălțime P+Pod, cu hol de acces, living cu bucătărie, 2 dormitoare, 2 băi. Construcția este realizată pe fundație de beton, zidărie din piatră și BCA cu grosime a pereților de circa 25 cm. Căsuța tradițională este păstrată în formă autentică, cu prispă, bucătărie, mobilier tradițional de valoare și pod uscat, are fundație din piatră, zidărie din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Casa este finisată, mobilată și utilată, cu instalații electrice și sanitare, centrală nouă Viesmann, încălzire în pardoseală, sobă de teracotă, șemineu recent montat, acces CATV, telefonie, cablu internet. Exterior: cameră tehnică, curte amenajată, grădină, iaz, împrejmuire exterioară cu gard. Suprafața mare de teren, precum și accesul cu 2 fronturi, constituie elemente care pot regândi amenajarea exterioară, chiar și pentru o partajare a terenului. În apropiere sunt dealuri și o pădure care te duc cu simțurile la vacanțele petrecute la bunici. Orice alte detalii sunt disponibile la un apel distanță, nu ezitați să ne contactați pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P162673

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.