

Casă Individuală nouă – 119 mp Utili, Teren 416 mp, Standard NZEB

ID: 182402CV

Ultima actualizare: 23.01.2026

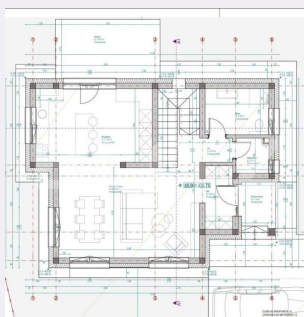
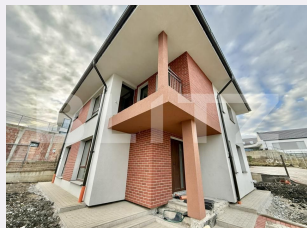
Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.651€

Rata lunara: 1.000,33 €

196.500€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 416.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală P+E situată într-o zonă liniștită și bine conectată din Dezmir. Locuința are 119 mp utili, un teren de 416 mp, două locuri de parcare amenajate și se predă la stadiul de semifinisat premium, conform standardelor NZEB. Proiectul este modern, eficient energetic și beneficiază de dotări și materiale de calitate superioară, inclusiv panouri solare și fotovoltaice. Compartimentare: Parter: Living + dining Bucătărie (cu posibilitatea de a fi închisă) Baie Cămară Spațiu depozitare sub scări Două holuri Terasă la intrare + terasă în spate (13 mp) Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing walk-in și balcon Două dormitoare cu balcon comun Baie pe hol Hol Acces la pod pentru depozitare Specificații & dotări premium: Căramidă Cemacom 25 cm Beton C20/25 Țiglă Terran Izolație: polistiren Austrotherm 20 cm Geamuri Salamander 82 cu tripan Panouri fotovoltaice 3.6 kW Panouri solare pentru apă caldă Curent trifazat Centrală termică + încălzire în pardoseală P+E Instalații electrice și sanitare pe poziție Tencuială + un strat de glet Șapă semiuscată Toate utilitățile racordate Curte și parcări pavate La pretul afisat se adauga un TVA de 21%. Cod ofertă / ID BLITZ: P158381

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.