

Casă individuală modernă în Dezmir, Cluj – 115m utili, teren 440m

ID: 180268CV

Ultima actualizare: 24.10.2025

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 2.896€

Rata lunara: 1.695,21 €

333.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală de tip P+E situată în localitatea Dezmîr, județul Cluj — o locuință contemporană, complet utilată și finisată la standarde înalte, situată într-o zonă liniștită, aproape de natură. Detalii esențiale: Suprafață utilă: 115 m². Teren generos: 440 m². Parter: hol de intrare, living spațios, bucătărie separată, baie de serviciu, spațiu de depozitare. Etaj: 3 camere, birou, baie, balcon. Pod amenajat ca open-space pentru depozitare. Curte amenajată: două locuri de parcare, alei pietruite, gazon, terasa generoasă de cca. 50 m² acoperită. Dotări și finisaje premium: Încălzire centrală pe gaz, cu sistem integrat parter + etaj, brandul Viessmann. Aer condiționat pe parter și etaj (brand LG). Geamuri cu profil Kömmerling, triplu strat de sticlă, jaluzele electrice la parter. Termoizolație de 15 cm, acoperiș din țiglă ceramică. Șemineu din fontă de producție franceză, horn exterior din ceramică Leier. Pardoseală parchet și uși interioare marca germană Klassen. Grădină amenajată cu piatră decorativă, sistem de drenaj, și plante ornamentale mature: leandru englezesc, brazi bonsai, ulm pitic bonsai. Localizare & mediu: Proprietatea se află pe o alee privată asfaltată și iluminată, într-un ansamblu cu 32 de case construit după aceeași arhitectură, amplasat la marginea pădurii (la circa 100 m) — ideală pentru plimbări, relaxare și pentru copii. Zona oferă multă liniște, spații verzi și retragere față de drumul principal. Are în plus vedere spre Sânnicoara / Apahida, utilitățile fiind complet branșate (gaz, apă, canalizare, electricitate). Motive să o vizitați: Finisaje de calitate superioară, gata pentru mutare fără investiții suplimentare. Locație excelentă: aproape de natură, dar totuși în zona de acces spre Cluj. Curte amenajată frumos, cu terasă generoasă și spații exterioare. Sistem termic performant + aer condiționat – confort pe tot parcursul anului. Ideală pentru familie sau pentru cei ce caută o locuință modernă, elegantă, într-o zonă rezidențială liniștită. Pentru mai multe detalii sau programare vizionare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P155856

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.