

Vile intr-un complex rezidential de lux, Dezmir

ID: 150050CV

Ultima actualizare: 16.05.2024

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 1.043€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, 8 case unifamiliale care fac parte dintr-un ansamblu rezidential privat de lux, in zona centrala Dezmirului. La doar 6 km de aeroportul international Cluj si beneficiind de patru cai de acces inspre acesta, racordate la toate utilitatile (gaz, curent, apa, canalizare, internet prin fibra optica, curent trifazic). Construite pe parcele de teren cu suprafete de la 440 mp, pozitionate pe o strada privata care ofera linistea necesara, dar totusi aproape de statiile de autobuz, Scoala, gradinita, magazine si toate necesare. Arhitectura moderna, contruite si gandite bine, foarte practice, luminoase, geamuri mari, garaj, balcoane si terase, instalatie pregatita pentru panouri solare. Suprafata utila este de 230 mp, astfel compartimentate: P; -Hol, spatiu tehnic, living, bucatarie si terasa acoperita ET1; -trei dormitoare, 2 bai si 2 terase(Dormitorul matrimonial vine cu dressing si baie proprie) Izolata la exterior cu polistiren de 10 cm cu Nut si Feder, tencuiala decorativa de inalta calitate, centrala termica prin condensare, incalzire in pardoseala si tamplarie Pvc cu geamuri 3 sticle Kommerling. Casele vor fi predate la stadiul de semifinisat(sapa autonivelanta, tencuiala, glet, zugraveala alba), curent trifazic, fier forjat si granit la balustradele teraselor, priza pentru incarcarea masinii electrice. Fiecare casa beneficiaza de un put de 6 metri adancime, pentru apa suplimentara in gradina, instalatie pentru montarea panourilor fotovoltaice. Ansamblu ingradit cu gard de fier forjat cu fundatie de beton si poarta actionata electric. Materiale de inalta calitate, Caramida Porothersm, fundatie dublu armata de 2,9 m adancime, placi de beton armat intre etaje si la acoperis. Cod ofertă / ID BLITZ: P2669

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii