

# Vile intr-un complex rezidential de lux, Dezmir



ID: 109847CV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.043€

Rata lunara: 1.221,77 €

**240.000€**



## Persoana de contact

**Andrei Rusu**  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: 23 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, 8 case unifamiliale care fac parte dintr-un ansamblu rezidential privat de lux, in zona centrala Dezmirului. La doar 6 km de aeroportul international Cluj si beneficiind de patru cai de acces inspre acesta, racordate la toate utilitatile (gaz, curent, apa, canalizare, internet prin fibra optica, curent trifazic). Construite pe parcele de teren cu suprafete de la 440 mp, pozitionate pe o strada privata care ofera linistea necesara, dar totusi aproape de statiile de autobuz, Scoala, gradinita, magazine si toate necesare. Arhitectura moderna, contruite si gandite bine, foarte practice, luminoase, geamuri mari, garaj, balcoane si terase, instalatie pregatita pentru panouri solare. Suprafata utila este de 230 mp, astfel compartimentate: P; -Hol, spatiu tehnic, living, bucatarie si terasa acoperita ET1; -trei dormitoare, 2 bai si 2 terase(Dormitorul matrimonial vine cu dressing si baie proprie) Izolata la exterior cu polistiren de 10 cm cu Nut si Feder, tencuiala decorativa de inalta calitate, centrala termica prin condensare, incalzire in pardoseala si tamplarie Pvc cu geamuri 3 sticle Kommerling. Casele vor fi predate la stadiul de semifinisat(sapa autonivelanta, tencuiala, glet, zugraveala alba), curent trifazic, fier forjat si granit la balustradele teraselor, priza pentru incarcarea masinii electrice. Fiecare casa beneficiaza de un put de 6 metri adancime, pentru apa suplimentara in gradina, instalatie pentru montarea panourilor fotovoltaice. Ansamblu ingradit cu gard de fier forjat cu fundatie de beton si poarta actionata electric. Materiale de inalta calitate, Caramida Porothersm, fundatie dublu armata de 2,9 m adancime, placi de beton armat intre etaje si la acoperis.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Vile construite doar cu materiale premium, bine gandite si foarte practice, recomand pentru cine cauta Calitate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.