

Casă Dâmbul Rotund 112 mp utili, teren 362 mp, 3 bai Fotovoltaice 5 k

ID: 204120CV

Ultima actualizare: 28.08.2026

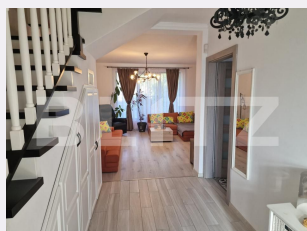
Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret: mp: 1.229€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Radu Baias
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 362.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare Casă Individuală 4 Camere | 112 mp utili + Pod | Teren 362 mp | Sistem Fotovoltaic cu Baterie | Cartier Grigorescu O proprietate modernă (finalizată în 2019), situată într-o zonă liniștită de case, care oferă echilibrul perfect între confortul unei curți private și accesul rapid către centrul orașului. Proprietatea beneficiază de independență energetică ridicată datorită sistemului fotovoltaic complet. Specificații Tehnice & Eficiență Energetică Construcție: Căramidă, predare 2019 Sistem fotovoltaic 5 kW: Panouri Canadian Solar + Invertor Sungrow + Baterie Sungrow 9.6 kWh (stocare energie) Suprafață utilă: 112 mp (fără a include podul) + Teren 362 mp Pardoseală: Încălzire în pardoseală la parter / Calorifere la etaj / Scări din lemn masiv de stejar Compartimentare Funcțională Parter: Hol de acces, living luminos, bucătărie separată, cămară/depozitare, baie. Etaj: 3 dormitoare (dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing), baie comună (Total: 3 dormitoare, 3 băi). Pod (Spațiu extra): Izolat cu vată bazaltică, folie anticondens și rigips, podit integral cu scândură de 5 cm și OSB. Spațiu generos pentru depozitare sau hobby. Exterior & Facilități Terasă: 12 mp acoperiți, placată cu travertin. Curte: Amenajată cu gazon, plante ornamentale și sistem automatizat de irigații. Parcare: 2-3 locuri în curte + 2 locuri de parcare în fața proprietății. Locație & Transport: Linia 56 de autobuz la mai puțin de 100 m (conexiune directă cu centrul). Cod ofertă / ID BLITZ: P180975

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.