

Casă individuală, teren generos 838 mp în Dâmbu Rotund

ID: 196956CV

Ultima actualizare: 04.06.2026

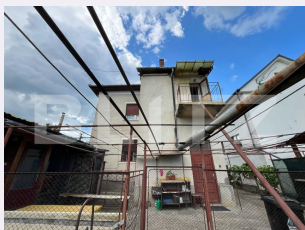
Cartier: Dambul Rotund

Zona: Maramuresului

Pret/mp: 2.817€

Rata lunara: 2.825,35 €

555.000€



Persoana de contact

Valentin Isarioiu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 838.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta spre vânzare o proprietate cu personalitate, situată in cartierul Dâmbu Rotund. Casa este amplasată pe un teren generos de 838 mp și dispune de o suprafață utilă de 197 mp, fiind construită în regim de înălțime P+1. Proprietatea impresionează prin camerele înalte, specifice construcțiilor clasice de calitate, spațiile ample și atmosfera plăcută, răcoroasă, oferită de structura solidă a imobilului. Compartimentarea generoasă oferă multiple posibilități de amenajare și personalizare, fiind ideală atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc o locuință cu spații largi și confortabile. Caracteristici principale: * Suprafață utilă: 197 mp; * Teren: 838 mp; * Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod mansardabil; * camere spațioase; * 2 băi + 2 bucatarii + spatiu camera tehnica. * Pivnita * Centrală termică proprie; * Parchet, gresie și faianță; * Acoperiș din țiglă; * Curte retrasă de la stradă, oferind intimitate și liniște. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este terenul generos, care creează un cadru ideal pentru relaxare, amenajarea unei grădini spectaculoase sau dezvoltarea unor spații suplimentare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Prin amplasarea sa într-o zonă bine conectată la oraș, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P173959

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.