

Casa individuala Dambu Rotund, 648mp teren

ID: 196302CV

Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: **Dambul Rotund**

Zona:

Pret/mp: 3.382€

Rata lunara: 1.893,75 €

372.000€



Persoana de contact

Valentin Isarioiu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

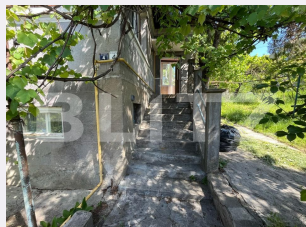
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 648.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă individuală cu teren generos și front la două străzi, situată în cartierul Dâmbu Rotund din Cluj-Napoca, una dintre zonele aflate în continuă dezvoltare și apreciată pentru accesibilitate, liniște și proximitatea față de centrul orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de 648 mp, cu un front stradal total de aproximativ 55 ml, oferind un excelent potențial atât pentru renovare și extindere, cât și pentru reconstrucție sau dezvoltare rezidențială. Casa are o suprafață utilă de 110 mp și este construită solid, pe fundație de beton, cu zidărie din cărămidă plină de 60 cm, planșee armate și acoperiș din țiglă. Construcția datează din anul 1968 și păstrează elemente valoroase pentru cei care își doresc o renovare cu personalitate și spații generoase. Compartimentarea actuală include: • 3 camere spațioase • 2 bucătării • baie • cămară și hol generos • demisol cu spălătorie și beci Înălțimea camerelor de 3,2 m oferă senzația de spațiu și lumină, iar podul permite posibilitatea de mansardare. Pe teren se află și o anexă din cărămidă de aproximativ 25 mp, alături de zonă verde amenajată cu pomi fructiferi și viță-de-vie. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, gaz, curent, canalizare, CATV și telefonie, iar accesul se realizează de pe două străzi asfaltate, recent modernizate. O proprietate potrivită atât pentru locuință individuală, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere ridicată și potențial excelent de valorificare. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173285

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.