

Casă veche de vânzare–Dâmbul Rotund, teren 800 mp, ideală pentru investiție RRM3

ID: 173353CV

Ultima actualizare: 30.08.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 6.284€

Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală situată în cartierul Dâmbul Rotund, într-o zonă cu acces facil către centrul oraşului. Proprietatea dispune de un teren generos de 800 mp, cu un front stradal de 7 metri şi se încadrează în regimul tehnic RRM3. Detalii proprietate: -Suprafaţă construită: casă cu 2 camere, baie şi bucătărie; -Construită în anul 1979, din cărămidă pe fundament de beton; -Acoperiş din ţiglă; -Toate utilităţile sunt deja racordate: gaz, apă, curent, canalizare. Alte avantaje: -Teren generos, ideal pentru construcţie nouă sau extindere; -Posibilitate de achiziţionare a casei alăturate, pentru extinderea frontului şi dezvoltarea unui proiect mai amplu; -Zonă cu acces rapid către punctele de interes din oraş. Investiţie excelentă! Proprietatea se pretează atât pentru renovare, cât şi pentru construcţie nouă, fiind o oportunitate ideală pentru investitori sau dezvoltatori. Cod ofertă / ID BLITZ: P148104

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii