

Casă individuala cu 3 camere, finisaj modern, in Dâmbul Rotund

ID: 155566CV

Ultima actualizare: 29.04.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret.mp: 4.917€

Rata lunara: 1.577,10 €

309.800€



Persoana de contact

Florina Barabas
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 273.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă modernizată complet, într-o zonă accesibilă, ideală pentru locuit sau investiție Blitz Imobiliare vă oferă spre vânzare o casă individuală ce cu siguranță vă va capta atenția! Deși construită inițial în anul 1970, proprietatea a beneficiat de o renovare completă în anul 2019, când au fost modernizate inclusiv instalațiile electrice și sanitare, iar designul interior a fost actualizat pentru a oferi un spațiu modern, confortabil și de înaltă calitate. Acoperișul, deși păstrează țigla originală, asigură o excelentă izolare termică și durabilitate. Construită pe structură din beton și cărămidă, casa se află pe un teren de 273 mp, oferind un echilibru ideal între spațiul interior și cel exterior. Casa are o suprafață utilă de 63 mp și este compartimentată eficient astfel: 2 dormitoare spațioase și luminoase, ideale pentru odihnă și relaxare Living cu bucătărie open space, mobilat și utilat modern, oferind un spațiu deschis și aerisit pentru socializare 1 baie modernă, complet echipată cu finisaje de calitate Pod utilizabil pentru depozitare, oferind spațiu suplimentar 2 terase acoperite, ideale pentru relaxare în aer liber. Terasa principală, de 16 mp, are acces direct din casă, creând un spațiu de tranziție între interior și exterior. Grădina este amenajată cu grijă, oferind o oază de relaxare pentru întreaga familie. Zona exterioară include: O terasă suplimentară de 8 mp, perfectă pentru momentele de liniște sau pentru a savura cafeaua de dimineață Leagăn pentru momentele de recreere lărbă și arbuști atent întreținuți, care aduc un plus de natură și prospețime proprietății Pavaj bine realizat, facilitând accesul și întreținerea spațiului exterior Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată cu electrocasnice de calitate, ceea ce înseamnă că este pregătită pentru a fi locuită imediat, fără a necesita alte investiții. Accesibilitate și localizare: Proprietatea se află într-o zonă bine conectată, cu acces rapid la magazine, stații de autobuz și alte facilități. Această caracteristică o transformă într-o investiție ideală, fie pentru locuință proprie, fie pentru închiriere pe termen lung sau scurt. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă așteptăm cu drag! Echipa Blitz este aici să vă ofere suportul necesar. Cod ofertă / ID BLITZ: P129961

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: – Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) – str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
--	---	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.