

Oportunitate ! Casa veche cu teren 399 mp, panorama spre oras, cartier Dambul Rotund

ID: 115800CV

Ultima actualizare: 25.05.2023

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 2.643€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 399.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde casa individuaa, cu 70 mp utili, gradina 399 mp. In proximitate se afla toate facilitatile zonei, conectare facila a mijloacele de transport, aproape de Autogara BETA sau Statia CFR Cluj, scoala , gradinita, magazine alimentare,etc. Imobilul este o constructie veche din zidarie de caramida si a fost izolata cu polistiren de 10 cm recent, insa imobilul necesita renovari. Casa este dispusa pe un singur nivel astfel: - Parter cu Hol intare cu Bucatarie, 1 Baie si 2 Camere tip dormitor. Finisajele clasice gresie faianta la baie si bucatarie, parchet masiv si laminat in camere, Usa intrare termopan , fenorenie geamuri termopane Pvc, izolatie exterior polistiren a casei de 10 cm latime. Zidaria este din caramida standard cu fundatie beton,acoperis structura lemn si acoperit cu tigla. Curtea are anexe imprejurul casei iar gradina propriu zisa disponibila este cu orientare catre oras, fiind un teren cu inclinatie mica. Imobilul are utilitatile toate incluse gaz, curent, apa, canalizare si are un potential foarte bun. Te astept la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate de casa cu teren in zona rezidentiala !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.