

# Casă individuală cu teren de 800 mp de vânzare în Cornești, comuna Mihai Viteazu

ID: 201827CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Cornești (Mihai Viteazu)

Zona:

Pret/mp: 583€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Alice Sipos  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în satul Cornești, comuna Mihai Viteazu, județul Cluj, într-o zonă liniștită și apreciată pentru apropierea de cele mai importante obiective turistice din zonă. Proprietatea este amplasată pe un teren de 800 mp, este împrejmuită și beneficiază de un regim de înălțime S+P+M (subsol + parter + mansardă). Detalii proprietate \* Teren: 800 mp \* Suprafață construită la sol: 87 mp \* Suprafață construită desfășurată: 223 mp \* Casă familială edificată în 1985, extinsă la forma actuală în 2007 \* Destinație: casă de locuit Locuința oferă un potențial excelent pentru amenajare după propriul gust, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție. Locație excelentă Proprietatea se află în imediata apropiere a unor atracții turistice de renume: \* Cheile Turzii – aproximativ 5 minute \* Salina Turda – aproximativ 10 minute \* Cheile Turenilor – aproximativ 10 minute \* Rimetea (Torockó) și Piatra Secuiului – aproximativ 20–25 minute \* Municipiul Turda – aproximativ 10 minute \* Cluj-Napoca – aproximativ 35–40 minute Poziționarea proprietății o face ideală atât pentru o familie, cât și pentru dezvoltarea unei case de vacanță, pensiuni sau investiții în regim turistic, datorită fluxului constant de turiști din zonă. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P178608

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Observatii