

Casa individuala, 1474 mp teren, Cornești-Garbau

ID: 206781CV

Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Cornești

Zona:

Pret/mp: 978€

Rata lunara: 447,98 €

88.000€



Persoana de contact

Radu Baias
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate situată în localitatea Cornești, comuna Gârbău, potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru o casă de vacanță sau o proprietate rurală ce poate fi amenajată după preferințele viitorului proprietar. Proprietatea beneficiază de un teren intravilan de 1474 mp și dispune de utilități: apă, canalizare și energie electrică. Casa de locuit este o construcție individuală din cărămidă, cu regim de înălțime D+P (demisol + parter), edificată în anul 1949 și renovată în 1999. Construcția are pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă, cu o suprafață construită la sol de aproximativ 90 mp. Compartimentarea este următoarea: Demisol: 2 bucătării, cămară, baie și beci si pivnita cu bolta din piatra. Parter: 2 camere, cămară, 2 holuri și terasă. Proprietatea dispune și de șură și grajd, edificate în anul 1999, cu o suprafață construită la sol de aproximativ 69 mp, realizate pe fundație din piatră, cu pereți din lemn și cărămidă și acoperiș din țiglă. În completare există și un garaj de aproximativ 35 mp, edificat în anul 1999, construit pe fundație din beton, cu pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă, prevazut cu un canal pentru reparatii auto. O proprietate cu potențial generos de amenajare și dezvoltare, potrivită pentru cei care își doresc spațiu, liniște și avantajele unei gospodării tradiționale, la o distanță accesibilă de Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P183722

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii