

# Proprietate deosebită: Casă cu 2 clădiri, foisor generos și teren de 3300mp

ID: 198802CV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Cornești

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Radu Baias  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

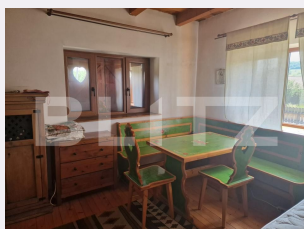
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 3300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz imobileare va propune spre vanzare o proprietate superba in loc. Cornesti jud. Cluj Proprietatea dispune de doua corpuri de casa independente: Clădirea 1 (Parter + Mansardă) – Suprafață: 100 mp Compartimentare: 3 camere luminoase, bucătărie funcțională și 2 băi. Ideală pentru locuința principală. Clădirea 2 (Parter) – Suprafață: 120 mp Compartimentare: Spațiu deschis (necompartimentat), oferind libertate deplină de amenajare + 1 baie completă. Potențial: Poate fi transformată în a doua locuință, spațiu de relaxare (biliard, fitness), atelier, spațiu de producție sau depozitare. Curtea și Amenajările Exterioare Cu o suprafață generoasă de 3300 mp, curtea oferă intimitate și spațiu suficient pentru grădinărit, livadă sau alte facilități. Zonă de relaxare: Foișor superb de 40 mp, perfect pentru petrecerea timpului în aer liber. Este dotat cu: Bucătărie deschisă Gratar și cuptor tradițional Sobă cu plită Anexe practice: Magazie pentru lemne și magazie separată pentru depozitare/scule. Utilități și Dotări Proprietatea este pregătită pentru orice tip de activitate, beneficiind de un bransament electric puternic: Curent trifazic (380V) – ideal pentru echipamente mari sau pompe de căldură Apă curentă Fosă septică Pentru mai multe detalii, fotografiile suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă rog să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P175510

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.