

EXCLUSIVITATE! Casă tradițională cu teren 1513 mp, cu anexe, în Cojocna

ID: 194957CV
Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Cojocna
Zona:

Pret/mp: 1.419€
Rata lunara: 447,98 €

88.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 1513.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă tradițională cu grădină situată în Localitatea Cojocna, într-o zonă apropiată de Centrul SPA-WELLNESS – Băile Cojocna. Proprietatea dispune de o casă cu suprafață utilă de 62 mp, o anexă tip șură de 68 mp, o bucătărie de vară de 29 mp și un teren de 1513 mp. Casa prezintă un regim de înălțime S+P+Pod, cu următoarea compartimentare: Subsol: 1 cameră tip bucătărie, pivniță. Parter: verandă închisă, 2 camere, cămară. Ca detalii tehnice amintim: construcție din cărămidă, cu fundație de piatră, încălzire asigurată cu sobe de teracotă pe lemne. Utilități și dotări: casa este racordată la apă potabilă de la rețea, curent electric și gaz, există o fântână în grădină și încă o fântână pentru apă pluvială, lângă casă, toaletă în curte, canalizarea se află la stradă. În grădină sunt plantați pomi fructiferi, viță-de-vie, un teren generos ideal pentru grădinărit, extindere livadă, loc de joacă sau alte tipuri de construcții. Proprietatea beneficiază de acces facil la centrul localității și de punctele de interes (magazin, farmacie, stație de bus etc.) Considerăm o excelentă oportunitate pentru oricine visează la un trai mai liniștit, aproape de natură, perfect pentru o familie sau chiar pentru cineva care dorește să transforme locul într-o casă de vacanță, reședință permanentă sau investiție în scop turistic, zona fiind frecventată pentru băile termale și peisajul natural. Pentru o experiență completă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171860

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.