

Exclusiv prin Blitz! Casa finisata 80 mp utili, 859 mp teren, zona Chinteni!

ID: 72092CV

Ultima actualizare: 24.10.2022

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 2.113€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 859.00 mp

Front stradal: 17 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa situata in Chinteni, la o distanta de cateva minute de mers pe jos pana la statia de autobus metropolitan, care face legatura cu orasul Cluj Napoca. Casa are o suprafata utila de aprox.80 mp iar terenul proprietatii are o suprafata de 859 mp. Casa este construita in 2016, are peretii din caramida cu izolatie exterioara din vata bazaltica de 14 cm iar acoperisul este din tabla. Este dispusa pe 2 niveluri, P+ M, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living spatios, baie, bucatarie cu loc de luat masa si iesire pe terasa acoperita, copertina auto cu acces atat exterior, prin curte, cat si interior, din casa. Terasa de la parter are fundatie si poate fi inchisa in vederea obtinerii unui spatiu suplimentar (birou/hobby room). M: hol , 2 dormitoare cu iesire pe o terasa generoasa, o baie (nefinisata) si un dressing. Casa dispune de un termosemineu si 2 aparate de aer conditionat. Geamurile sunt din PVC, 3 sticle 7 camere. In curte mai este construita si o mica magazie de lemne. Legat de utilitati: avizul de la gaz a fost obtinut si urmeaza instalarea efectiva in zona, apa este si de la reseaua publica si de la fantana, curent. Canalizarea este realizata printr-o fosa septica. Se vinde finisata si mobilata, avand toate documentele in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa pentru o familie de 2-3 persoane, accesibila si cu un teren generos.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.