

# Casa mobilata si utilata, 120 mp utili, 600 mp teren, Chinteni

ID: 71577CV

Ultima actualizare: 06.10.2022

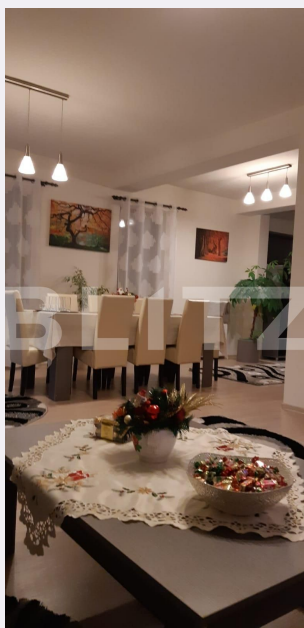
Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 2.333€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata intr-o zona linistita, cu expunere sudica, in Chinteni. Casa este constructie de caramida, cu acoperis din tabla si are un regim de inaltime P+E. Suprafata utila este de 123 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 600 mp si un front stradal de 15 ml. Compartimentarea este una practica: parter - living, bucatarie, camara, garaj, camera tehnica, hol si baie; etaj - 3 dormitoare, hol, 1 baie si o camera tehnica. Se vinde mobilata si utilata. In curte este amenajata o zona de barbeque, cu cuptor si un foisor. Mai exista o constructie de caramida in curte, compusa din camera si baie/debara, care se poate folosi ca si apartament separat / camera tehnica / atelier. Dispune de toate utilitatile, incalzirea se face combinat cu centrala termica pe gaz si centrala pe lemne.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa este situata intr-o zona insonorita, usor accesibila din / spre orasul Cluj Napoca.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.