

Oportunitate investitie! Casa renovabila, 205 mp teren, in zona Platinia!

ID: 79246CV

Ultima actualizare: 28.10.2022

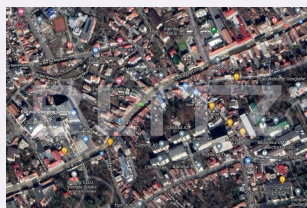
Cartier: **Central**

Zona: **Calea Motilor**

Pret/mp: 1.590€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 205.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Demolabilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in zona centrala, aproape de mijloace de transport in comun, multiple facilitati si mall-ul Platinia. Suprafata totala a terenului este de 205 mp, fiind o curte individuala, inclusiv cu acces auto avand front stradal de aprox 14 ml. Casa este compusa din 2 corpuri renovabile cu suprafata utila de aprox 100 mp. Imobilul este constructie veche dar solida, renovabila, casa din piatra si caramida cu acoperis de tinichea. Casa detine toate utilitățile și este racordata la sistemul de canalizare. Actele proprietati sunt in regula si actualizate. Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati telefonic!

Ratingul ofertei 4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Datorita locatiei excelente, proprietatea este ideala pentru investitie! Se poate recompartimenta în 3 apartamente cu acces individual fiind astfel pretabila atat pentru inchiriere pe termen scurt in regim hotelier cat si închiriere pe termen lung!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.