

Casă deosebită ,zona centrală-oportunitate investițională cu multiple destinatii

ID: 202194CV

Ultima actualizare: 04.08.2026

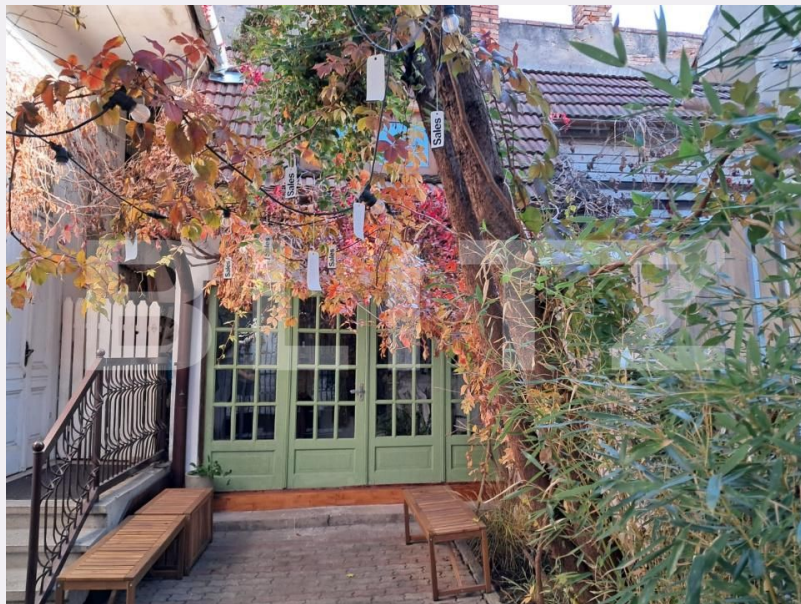
Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 4.914€

Rata lunara: 2.901,71 €

570.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 133.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate rară, situată într-o zonă centrală extrem de căutată, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiții cu randament ridicat. Imobilul impresionează prin caracterul său aparte, arhitectura elegantă și atmosfera caldă, fiind potrivit pentru cei care își doresc o proprietate cu personalitate într-o locație premium. Posibilități multiple de utilizare: -restaurant boutique / cafenea / wine bar, datorită poziționării și compartimentării -reconfigurare în 3-4 apartamente premium, ideale pentru închiriere pe termen lung sau regim hotelier -casă de locuit deosebită, într-o zonă centrală liniștită, cu acces rapid la punctele de interes ale orașului Avantaje principale: -poziționare excelentă, în apropierea centrului și a zonelor cu trafic pietonal intens -proprietate cu caracter, ce permite amenajări creative și personalizate -potențial ridicat de valorizare și randament investițional -spațiu care poate fi adaptat ușor în funcție de concept (locuință, business sau mixt) Corpul 1 de clădire este compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, pod, pivniță boltită. Destinația actuală este aceea de locuință dar se poate schimba pentru spațiu comercial. Înălțimea camerelor este de 4.00m. Suprafața acestui corp de clădire este de 76mp. Corpul 2 de clădire este compus dintr-un parter (cu o baie de serviciu) de 20mp și o mansardă de 20mp. Acest corp are destinație comercială (inclusiv în CF) Posibilitatea de a dezvolta un nou imobil S+P+E+M (conform Certificatului de Urbanism obținut,se pot construi 380mp) în una dintre cele mai căutate zone a orașului. Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care caută o investiție sigură într-o zonă centrală, cu posibilități reale de dezvoltare și transformare. Cod ofertă / ID BLITZ: P167900

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii