

# Casa cocheta 3 camere, boxa, pod, zona centrala - Horea

ID: 194982CV

Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Central

Zona: Horea

Pret.mp: 4.028€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 60.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Exclusivitate Blitz Imobiliare – Casa cu 3 camere , grădină, zona Centrală (Horea) Blitz propune spre vânzare un o casa deosebita, situat în zona centrală – zona Horea, ideala atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 78,2 mp (conform cărții funciare) și este compartimentată inteligent, astfel: Spațiu cu intrare separată: o cameră cu baie proprie – perfect pentru închiriere sau activitate de birou. Locuința principală (cu acces separat): -dormitor -living -bucătărie -baie -debara -acces către terasă și curte proprie Apartamentul se predă parțial mobilat și utilat și beneficiază de: -centrală termică proprie -geamuri termopan cu tâmplărie PVC -ușă de intrare din PVC Orientarea casei este sudica. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă curtea și terasa, ideale pentru relaxare în aer liber, chiar în inima orașului. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P171887

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.