

Casă cochetă în zona centrală cu potențial și funcționalitate excelentă

ID: 179485CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 5.000€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

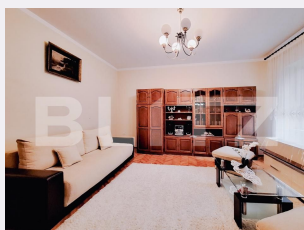
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o proprietate cu aer primitor, situată într-o zonă centrală, ideală pentru cei care își doresc liniște, acces rapid către oraș și funcționalitate într-un spațiu optim. Casa este construită pe un teren de 200 mp, având o suprafață utilă de 90 mp, compartimentată practic: 2 dormitoare, living, bucătărie separată cu cămară, 2 băi, 2 antreuri, pivniță spațioasă de 28 mp și pod mansardabil, perfect pentru extindere sau spațiu de depozitare. Casa este incadrata un PUG in RrM1. Un avantaj important: locuința dispune de 2 intrări separate, ceea ce o face ideală pentru familii extinse, birou la domiciliu sau închiriere parțială. Instalațiile electrice, de gaz și canalizare sunt toate noi, asigurând confort și siguranță. Proprietatea beneficiază și de un garaj de 18 mp, dotat cu două gropi pentru service auto și placă de beton deasupra, ce oferă posibilități de extindere sau amenajare suplimentară. Este o locuință versatilă, cu potențial atât pentru rezidență, cât și pentru activități comerciale sau birouri, datorită poziționării centrale și accesului facil. Cod ofertă / ID BLITZ: P155019

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii