

# Casa 3 camere, 100mp utili, Central

ID: 118734CV

Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 2.395€

Rata lunara: 1.219,23 €

239.500€



## Persoana de contact

Nicolae Stan  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa in Cluj-Napoca, zona centrala, Piata Mihai Viteazul, in apropierea parcarii Leul. Casa se afla in curte comuna, este cu un singur nivel, cu pivnita si pod. Suprafata este de 100,26 mp, doua holuri, 3 camere, bucatarie, debara, 2 bai, veranda, 28mp beci, parcare betonata si garaj. Locuinta nu este mobilata. Finisaj cu parchet, faianta, gresie, centrala termica proprie, tamplarie termopan si tamplarie lemn-stejar. La geamuri exista jaluzele. Instalatia de gaz este facuta cu teava de cupru prin pereti. De asemenea instalatiile de curent si apa sunt noi, iar canalizarea este noua separat de restul locatarilor din curtea comuna. Casa are 2 intrari.

## Ratingul ofertei 4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Locatie, locatie, locatie! Zona centrala, curte linistita. se poate folosi atat ca si locuinta sau birouri, cabinete, etc.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.