

# Casă complet renovată, 104 mp – acces din două străzi, in Campia Turzii!

ID: 198885CV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Câmpia Turzii

Zona:

Pret/mp: 2.208€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Daniela Copil  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casă complet renovată, pregătită pentru mutare – acces din două străzi! Vă prezentăm spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și o curte frumos amenajată. Casa este construită din cărămidă în anul 1966 și a beneficiat de o renovare completă în anul 2023, fiind adusă la standarde moderne de confort și eficiență. Este construită pe regim de înălțime S+P+pod, cu o suprafață utilă de circa 104 mp, pe un teren de 360 mp. Compartimentare: antreu, 3 camere spațioase și luminoase; bucatărie cu coborâre în pivniță și ieșire pe terasa acoperită; baie; anexe gospodărești; terasă; pod, podiț, pe aproape toată suprafața casei; zonă de garaj. Îmbunătățiri și dotări: instalație termică complet înlocuită; instalație electrică nouă; geamuri termopan; rolete exterioare electrice, inclusiv la uși; izolație exterioară de 10 cm pentru eficiență energetică sporită; finisaje și amenajări realizate integral în 2023. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă accesul din două străzi, oferind flexibilitate și un plus de confort pentru utilizarea curții și a zonei de garaj. Exteriorul este atent amenajat, cu alei pavate cu dale, spații verzi îngrijite, flori și pomi ornamentali, creând un ambient plăcut și relaxant. Proprietatea îmbină construcția solidă din cărămidă cu avantajele unei renovări complete și moderne, fiind pregătită pentru noii proprietari fără a necesita investiții suplimentare. Este dotată cu sistem de supraveghere video. O casă cochetă, în stil clasic cu accente moderne, eficientă și bine întreținută, care merită văzută! Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P175598

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.