

# Casa tip duplex in zona ultracentrala din Campia Turzii

Scan

ID: 103466CV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Câmpia Turzii  
Zona:

Pret/mp: 778€  
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 110.00 mp  
Front stradal: 2 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex situata intr-o zona extrem de atractiva din municipiul Campia Turzii, cu acces usor spre magazine, scoli si multiplele facilitati din zona centrala. Casa face parte dintr-un imobil impartit in 3 apartamente, cu teren in proprietate in suprafata de 110 mp, fiind constructie din cărămidă, pe fundații din beton, cu acoperis schimbat si avand o suprafata totala de aprox. 90 mp. Este compusa: - pe parter din antreu generos cu acces spre baie si cele 2 camere, iar la demisol: o bucatarie de vara, pivnita generoasa si camara. Podul extrem de inalt ofera posibilitatea de mansardare, fiind acum folosit pentru extraspatiu de depozitare. Exista separatie de utilitati, iar incalzirea se realizeaza prin sobe de teracota. Casa este in curs de renivare, iar fatada a fost reabilitata si izolata termic exterior cu polistiren. Daca iti doresti sa locuiesti intr-un oras linistit, cu multiple facilitati, la 40 km de Cluj-Napoca, suna-ne sa discutam mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Pozitionarea ofertei in zona ultracentrala, zona cu oferta limitata in segmentul rezidential, recomanda acest imobil atat pentru locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.