Viitoarea ta casa sau o investitie inspirata?

ID: 211569CV
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Câmpeneşti
Zona:

Pret.mp: 681€
Rata lunara: 325,81 €

64.000€









Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 367.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

In Campenesti, pe un teren de 367 m², se afla o casa cu o suprafata construita desfasurata de aproximativ 94 m². A fost ridicata la inceputul anului 2024 pentru a deveni locuinta familiei proprietarului, insa planurile s-au schimbat. Acum, povestea ei poate continua alaturi de un nou proprietar. Compartimentare -bucatarie si living open-space, cu camara; -dormitor matrimonial cu baie proprie; -un dormitor; -o baie comuna. Locuinta este construita din blocuri de BCA de 30 × 60 cm, are ferestre Salamander cu geam tripan si este acoperita cu tabla faltuita. Casa dispune de instalatiile de apa si canalizare realizate si de o fosa septica AquaClean bicamerala. Utilitatile se afla la aproximativ 100–150 m distanta. Pretul proprietatii tine cont de acest aspect. Racordarea la curent ar putea necesita montarea unuia sau a doi stalpi de electricitate. Pentru alimentarea cu apa, se poate lua in calcul realizarea unui foraj la adancime mica, in baza informatiilor din studiul geotehnic efectuat in timpul autorizarii constructiei. Pentru incalzire, se poate opta pentru un termosemineu pe lemne sau peleti ori pentru o pompa de caldura. Cei care nu doresc sa investeasca imediat in utilitati pot privi proprietatea si ca pe o investitie, urmarind eventualele lucrari viitoare ale primariei in zona. Un aspect important: autorizatia de construire a fost prelungita. Situatia si documentele aferente pot fi prezentate la cerere. O casa cu o compartimentare practica, curte proprie si potential de personalizare, potrivita pentru cineva care isi doreste sa-si creeze locuinta in ritmul si dupa planurile proprii. Pretul atractiv face din aceasta proprietate o oportunitate pentru cei care isi doresc o casa proprie, pe care sa o finiseze si sa o amenajeze treptat, in ritmul si dupa bugetul propriu. Casa are deja o baza solida si instalatiile de apa si canalizare realizate, iar viitorul proprietar isi poate pune amprenta asupra finisajelor si solutiilor alese. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P188800

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.