

Locuinta complet utilata si mobilata, cu curte si foisor, aproape de Cluj

ID: 176948CV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Câmpenești

Zona:

Pret/mp: 1.845€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală situată în Câmpenești, la doar 4 minute de la intrarea în localitate, 15 minute de Aeroportul Internațional Cluj și aproximativ 35 de minute de centrul orașului. Proprietatea se remarcă prin confort, intimitate și funcționalitate, fiind complet renovată și gata pentru a fi locuită imediat. Detalii principale: Suprafață utilă: 84 mp (fără mansardă) Teren: 300 mp Compartimentare: -2 camere spațioase -Living generos, cu multă lumină naturală -Bucătărie separată, complet utilată -Baie cu geam pentru ventilație naturală -Garderobă practică -Pivniță pentru depozitare suplimentară -Mansardă: izolată termic, pregătită pentru a fi amenajată în încă 2 camere Exterior: -Curte amenajată cu foisor, pavaj și mobilier de grădină -Loc de parcare privat -Gard și poartă solide pentru intimitate și siguranță Dotări și confort: -Geamuri tripan (sticlă 6 mm) pentru izolație fonică și termică optimă -Balcon închis cu tâmplărie PVC și termopan -Centrală pe peleți – eficiență ridicată și costuri reduse -Fosa septică de 3700 L (curățare o dată pe an) -Fântână proprie cu apă de izvor -Două aparate de aer condiționat - Electrocasnice premium incluse: plită și cuptor electric, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe + uscător - Mobilier la comandă de înaltă calitate, inclus în preț Avantaje suplimentare: -Proiect pentru gaz deja realizat și avans achitat – conducta urmează a fi trasă până la poartă (septembrie) -Proprietatea nu necesită nicio investiție suplimentară -Zonă liniștită, cu aer curat și acces rapid către oraș Această casă reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care doresc un cămin complet utilat, într-o zonă liniștită, dar bine conectată cu orașul. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi personal potențialul și confortul acestei locuințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P152372

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.