

Casa individuala la cheie, 64 mp utili, 566 mp teren, Campenesti

ID: 108495CV

Ultima actualizare: 29.11.2023

Cartier: Câmpenești

Zona:

Pret/mp: 2.422€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

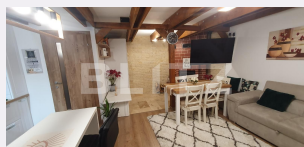
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 566.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare o casa individuala la cheie, situata in satul Campenesti, la aprox 20 de minute distanta de centrul orasului Cluj Napoca. Proprietatea este construita in 2021, pe fundatie de beton, structura de lemn, izolata cu polistiren de 10 cm + vata minerala de 5 cm, are geamuri si usa la intrare din termopan cu 3 sticle. Imobilul este dispus pe 2 niveluri, la parter avand camera de zi, bucatarie si baie, iar la mansarda 2 dormitoare si o baie generoasa. La interior este finisata si mobilata modern, dispune de sistem de incalzire cu centrala termica pe gaz. Pentru un plus de confort, in living este un semineu pe lemn dotat cu sistem de ventilare, astfel avand posibilitatea sa incalzeasca si cele doua dormitoare de la mansarda. Mai mult, pentru zilele calduroase de vara, casa este dotata cu aer conditionat, astfel pastrand o temperatura optima la interior. Bucataria este dotata cu electrocasnice de ultima generatie, calitative, baia de la parter este placata cu piatra naturala. In exterior, curtea este amenajata cu gazon, alei si cai de acces pavate, magazie de scule, foisor cu gratar si cuptor. Sub terasa exterioara exista un beci de aprox 10 mp. Ferita de zgomotul și poluarea orașului, dotata cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne, proprietatea beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța. Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizite la locatie, nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Este o proprietate ideala pentru o familie restransa, care cauta o oaza de liniste si verdeata in imediata vecinatate a orasului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.