

# Casa individuala, 173 mp, teren 1687 mp, zona Coltesti, Exclusivitate

ID: 205319CV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: **Buru**

Zona:

Pret.mp: 1.272€

Rata lunara: 1.119,96 €

**220.000€**



## Persoana de contact

**Daniela Copil**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1687.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu adevarat speciala, situata in Coltesti, la cateva minute de Cetatea Coltesti, intr-un cadru natural deosebit, unde linistea si natura devin parte din stilul de viata. Este vorba despre o casa construita in stil traditional zonei, ideala atat pentru uz personal, cat si pentru investitie (pensiune, retreat, inchiriere in regim turistic). Proprietatea dispune de: hol, 3 camere, bucatarie cu camara si baie. Accesul pe proprietate se poate face din doua parti, intrarea principala, cat si una laterala. Utilitati: curent electric, apa din retea captata in bazinele localitatii, internet, fosa septica. In Coltesti nu extsta retea de gaze naturale, inalzirea se face cu soba pe lumne. Unul dintre cele mai mari avantaje este faptul ca acasta proprietate pastreaza farmecul autentic si poate fi renovata dupa propriul gust. Terenul generos de 1687 mp ofera intimitate si un potential excelent de amenajare, iar elementul care face aceasta proprietate cu adevarat unica este privelistea catre Cetatea Coltesti. Locatia este ideala pentru relaxare, departe de agitatia orasului, dar si pentru dezvoltarea unei afaceri in turism, zona fiind din ce in ce mai cautata. Daca iti doresti un loc unde sa te retragi sau o investitie cu potential real, aceasta proprietate merita vazuta! Te asteptam la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P182230

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.