

# Duplex ultrafinisat, mobilat ,139 mp, teren 250 mp, zona Buna Ziua

ID: 92068CV

Ultima actualizare: 09.05.2023

Cartier: Bună Ziua

Zona: Mihai Romanu

Pret: mp: 2.158€

Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

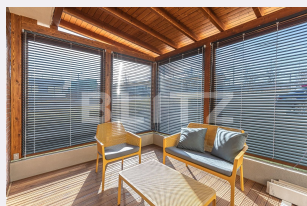
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa tip duplex situata in cartierul Buna Ziua. Suprafata utila este 139 mp, teren 250 mp. Casa este compusa din P+E+M, având 2 locuri de parcare : PARTER - vestibul, 1 baie, bucătărie, 1 camera living+ dining si o terasa mare acoperita cu acces din bucătărie ETAJ - living, baie, dormitor, hol, casa scării. Mansarda - dormitorul matrimonial cu baie proprie si balcon. Casa este din cărămida Cemacon, tâmplăria Rehau si feroneria Roto, acoperiş din tabla, tavanele sunt izolate cu vata bazaltica de 10 cm. Casa este finisata cu materiale premium, mobilata, utilata incalzire cu radiatoare in tot imobilul, exterior terasa, gresie exterior, curte amenajata cu loc pentru depozitare separat, gazon. Preţul nu conţine tva, posibilitate taxare inversa, imobilul este pe firma.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preţ | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii, cat si pentru o investitie imobiliara de succes.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.