Casa de vanzare, 119 mp, teren 715 mp, Exclusivitate, zona Calea Turzii

ID: 210799CV
Ultima actualizare: 11.11.2026

Cartier: Bună Ziua
Zona: Mozart

Pret.mp: 4.622€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€









Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 715.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în zona Calea Turzii din Cluj-Napoca, ideală atât pentru cei care își doresc o casă pe care să o amenajeze după propriile preferințe, cât și pentru cei interesați de potențialul terenului. Proprietatea dispune de o suprafață construită la sol de 119 mp, fiind compartimentată pe două niveluri – demisol și parter – și beneficiind suplimentar de pod. Compartimentare: Demisol: 2 încăperi. Parter: 3 camere, bucătărie, baie, hol, terasă și coridor. Pod: spațiu suplimentar pentru depozitare. Dotări și caracteristici: Centrală termică proprie; Geamuri termopan cu tâmplărie PVC; Ușă de acces din PVC; Suprafață construită la sol: 119 mp; Casă dispusă pe demisol și parter, cu pod. Imobilul necesită renovare integrală, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l reamenaja și personaliza în funcție de propriile nevoi și preferințe. Teren și potențial: Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă terenul aferent, în suprafață de 715 mp, care beneficiază de două fronturi stradale: Front stradal de aproximativ 23 ml; Front stradal de aproximativ 64 ml. Cele două fronturi stradale oferă un plus de flexibilitate în valorificarea proprietății, în funcție de posibilitățile urbanistice și reglementările în vigoare. O proprietate cu potențial, situată într-o zonă apreciată a Clujului, potrivită pentru cei care caută o casă cu teren generos și posibilități de amenajare sau valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P187627

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.