

Casa individuala renovabila 83 mp, teren 594 mp, Buna Ziua

ID: 190971CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Bună Ziua

Zona:

Pret/mp: 4.518€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 594.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă individuală, situată în Cartierul Buna Ziua, o proprietate renovabilă în zona străzii Fagului. Casa prezintă un nivel de înălțime P+M, cu loc de parcare, curte spațioasă și grădină parțial amenajată. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 83 mp, amplasată pe un teren de 594 mp, front stradal de 10 m. Compartimentare după cum urmează: - Parter: terasă acoperită la intrare transformată în cameră, hol, bucătărie, 2 dormitoare, baie, cămară, pivniță; - Mansardă: neamenajată, cuprinsă în CF ca fiind destinată amenajării a 2 camere. Construcția este realizată din BCA și lemn, edificată în anul 1998. Casa este racordată la toate utilitățile. Exterior: acoperiș din tablă, curte cu viță-de-vie, grădină cu pomi fructiferi (meri, pruni, nuc) împrejmuire exterioară. Dispune de un bazin de captare a apei dintr-un izvor aflat în apropiere, apă care este utilizată la întreținerea grădinii, constituind un mare avantaj ca alternativă de folosire a apei din rețea. În proximitate se găsesc magazine, stație de bus, restaurante și hoteluri cu renume, accesul înspre zona centrală fiind facil. Este o proprietate excelentă pentru cei care cunosc zona și valoarea acesteia, dar nu numai, poate fi renovată și reamenajată în concordanță cu potențialul zonei exclusiviste. Pentru o experiență deplină și mai multe detalii relevante vă invităm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167687

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii