



# Casa de vanzare, 200 mp utili + 478 mp teren

ID: 18709CV  
Ultima actualizare: 14.05.2019

Cartier: Buna Ziua  
Zona: Fagului

Pret/mp: 1.425€  
Rata lunara: 1.345,23 €

**285.000€**



## Persoana de contact

**Marius Saplacan**  
Master Broker Partner -  
Rezidential Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

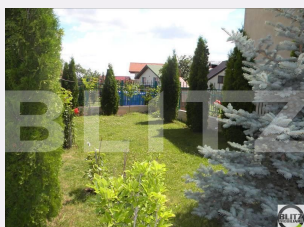
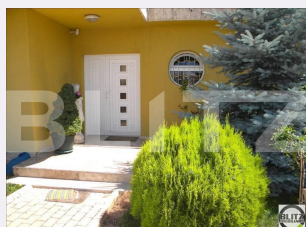
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 478.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:



# Descriere oferta

De vanzare o casa situata la cateva minute de Grand Hotel Italia din cartierul Buna Ziua. Casa are o suprafata utila de 200 mp, este dispusa P+E+M, compartimentata astfel: la parter: living + bucatarie, baie, camara, garaj + terase, la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing + terasa. Constructia este din caramida, interiorul este finisat, dispune de centrala termica proprie si usa termopan cu tamplarie din PVC la intrare. Se ofera complet mobilata si utilata. Suprafata de teren aferenta este de 478 mp.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Spatii verzi         | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.0 |
| Confort              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |

## Parerea Agentului

Casa la cheie! Proprietarii au investit in calitatea finisajelor si a materialelor de constructie, in plus zona este una retrasa si intima perfecta pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.